

Company Profile



ごあいさつ

企業理念

行動理念



ウォール ビジネス プランニング

**ウォールビジネスプランニングは、
商業店舗専門の**

リーシング・コンサルティング会社です。

ごあいさつ

新たなステージに挑戦します。

平素は格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

当社は、2012年(平成24年)に会社を設立し、メイン業務の店舗リーシングにおいてさまざまな店舗業種のテナント様を物件オーナー様・地主様に斡旋、紹介させて頂きました。特に設立からこの2年間は会社の基礎作りの強化を図り、物件オーナー様・地主様・テナント様との信頼関係の構築を重視して事業を推進し、次の成長を図るための経営を行って参りました。

当社は、これまでの2年を企業としての第一ステージとし、これからは、新たな企業の成長としてさらなる事業の発展をめざす第二ステージに踏み出す時だと思っております。そのためには、大きく成長し飛躍するための事業の拡大が必要不可欠だと思っております。

当社は、これまでに蓄積した信頼関係を成長のための駆動力として、事業を強化するとともに新ビジネスを展開することで、企業の成長スピードを落とすことなく企業価値の向上に繋げてまいります。

今後ともより一層のご指導ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

2014年2月

企業理念

当社は、「物件オーナー様・地主様及びたくさんのクライアントの皆様の期待に応えるために、一人ひとりが成長し、いろんな変化にも柔軟かつ迅速に対応し、いかなる場合でも真心と誠実さを忘れず対応すること。」という強い思いを込めて企業理念を定めています。

行動理念

当社は、物件オーナー様・地主様及びたくさんのクライアントの皆様一人ひとりの声にお応えし、安心して頂くため、公正で革新性や独自性があり、常に感謝の気持ちを忘れずに行動できる人材になろうとしています。そうすることで、お客様の豊かな生活と明るい未来を応援できる良好な関係がつけられるものと確信しています。



経営方針

4つ合言葉をベースに経営方針を定め、経営戦略の実現を目指します

当社は、「信頼(Trust)・安心(Relief)・真心(Sincerity)・誠実(Reliability)」の4つ合言葉をベースに経営方針を定め、経営戦略の実現を目指します。

信頼(Trust)	物件オーナー様・地主様及びたくさんのクライアントの皆様からの信頼を得ること。
安心(Relief)	物件オーナー様・地主様及びたくさんのクライアントの皆様から安心して任せてもらうこと。
真心(Sincerity)	物件オーナー様・地主様及びたくさんのクライアントの皆様に対して真心をもって接すること。
誠実(Reliability)	物件オーナー様・地主様及びたくさんのクライアントの皆様に対して誠実に対応すること。





経営戦略

新ビジネスを展開することで企業価値の向上を実現を目指します。

当社は、これまでに蓄積した信頼関係を成長のためのエンジンとして、事業の基盤を強化するとともに、新ビジネスを展開することで、企業の成長スピードを落とすことなく継続安定した利益を出し続け企業価値の向上を実現を目指します。



業務内容

土地有効利用計画案提案業務

遊休土地を商業用の土地有効活用・利用の提案を行う業務です。
当社が入居者やテナントを紹介して基本計画を立てる事により、計画的な事業運営を提案する業務、物件オーナー様・地主様にとって安全な資金計画及び、経営計画を立案します。

店舗物件リーシング業務

物件オーナー様・地主様のニーズに合ったテナントを探して成約まで導く業務です。
当社の豊富な経験と実績・情報を基に店舗に特化したリーシングのプロである当社がネットワークを活用して、物件に合ったテナントを探して物件オーナー様・地主様にご提案します。

建築計画コンサルティング業務

建築の計画を物件オーナー様・地主様に代わり評価する義務です。
計画の長所、短所等、イニシャルコスト、ランニングコスト、資金計画、税金対策を含め物件オーナー様・地主様に代わって評価する義務、分かりやすく言えば、事業をいってもいいか、中止したほうが良いか判断材料を専門家としてアドバイス致します。

商業調査業務

商圈の特徴や現状を明確にし、よりの確な顧客ターゲットに向けて、戦略的な店舗展開を図るために調査を行う業務です。
商業地としてのマーケット分析や、周辺の賃料相場、競合店舗調査など、店舗物件周辺の商圈を把握することにより、新規出店に向けての判断材料や、賃貸物件としての賃料設定に役立つような情報提供を致します。

店舗内装設計施工コンサルティング業務

店舗・商業施設の設計～施工（店舗内装工事から外装工事など店舗工事全般）まで、トータルでコンサルティングを行う業務です。
当社では、店舗の設計・施工・デザインリフォームだけでなく、オフィスやマンション・住宅など住まいのリフォームを手がけております。その実績を基に、さまざまな業種に対応、予算内でクライアント様のご希望に添える店舗創りを致します。又、新規入居時の地主様や建物のオーナー様と折衝、退去時の原状回復工事内容の折衝等のアドバイスし、クライアント様をサポート致します。

業務内容

店舗内装設計施工コンサルティング業務

店舗・商業施設の設計～施工（店舗内装工事から外装工事など店舗工事全般）まで、トータルでコンサルティングを行う業務です。

当社では、店舗の設計・施工・デザインリフォームだけでなく、オフィスやマンション・住宅など住まいのリフォームを手がけております。その実績を基に、さまざまな業種に対応、予算内でクライアント様のご希望に添える店舗創りを致します。又、新規入居時の地主様や建物のオーナー様と折衝、退去時の原状回復工事内容の折衝等のアドバイスし、クライアント様をサポート致します。

店舗開発業務

クライアント様の店計画を基に、立地戦略、土地物件の情報収集、商圈のマーケティング調査、地主様や建物のオーナー様と折衝、外装や内装の交渉、業者への委託を通じて施工、完成（営業部門への譲渡）までの業務です。

出店戦略の立案から物件開発や各種情報の収集、店舗運営面のアドバイス、売上向上、知名度アップのために店舗や商品のPR・宣伝を行います。物件開発では最も優先的に物件紹介し、多店舗展開のサポートを致します。



ウォールビジネスプランニングは、ロゴとマークを新たに制定しました。



ウォール ビジネス プランニング

英語表記



Wall Business planning

ブランドロゴ

当社が物件オーナー様・地主様及びたくさんのお客様の信頼を得たうえで、代わり「仕切り壁 (Wall)」となって、商談・商取引 (Business) 及び計画の立案 (Planning) を行える企業を目指していることをブランドロゴにあらわしています。



ロゴマーク

ロゴマークには、「物件オーナー様・地主様及びたくさんのお客様の仕切り壁 (Wall) “代わり”となることを四角い仕切り壁 (Wall) に」表現しました。
また、四角い仕切り壁 (Wall) には物件オーナー様・地主様及びたくさんのお客様の信頼を得たうえで、商談・商取引 (Business) 及び計画の立案 (Planning) を実施する(行う)スペシャリスト企業になることを含めております。

会社概要

称号	ウォールビジネスプランニング (英語表記: Wall Business Planning Company)
所在地	〒535-0013 大阪府大阪市旭区森小路2-16-11
TEL/FAX	TEL:06-6953-7880(代)
代表者	谷口 浩三 (Kozo Taniguchi)
設立	2012年(平成24年)1月1日
事業内容	土地有効利用計画案提案業務 店舗物件リーシング業務 建築計画コンサルティング業務 店舗内装設計施工コンサルティング業務 商業調査業務 店舗開発業務
取引銀行	近畿大阪銀行・三井住友銀行・りそな銀行
URL	http://wallbplan.web.fc2.com/
E-mail	info.wall_b_planning@osaka.zaq.jp

グループ企業

称号	株式会社ウォール (英語表記: Wall Co., Ltd.)
所在地	〒590-0001 大阪府堺市堺区遠里小野町2丁3-25
TEL/FAX	TEL:072-227-7799(代) / FAX:072-226-8625
代表者	谷口 浩三 (Kozo Taniguchi)
設立	2012年(平成24年)5月28日
事業内容	店舗リーシング業務 建築計画コンサルティング業務 店舗内装設計施工コンサルティング業務
取引銀行	三井住友銀行



【電車でお越しの場合】

京阪本線 森小路駅 西口から徒歩1分

市営地下鉄谷町線 千林大宮駅 3番出口から徒歩5分

<http://wallbplan.web.fc2.com/>



ウォール ビジネス プランニング

〒535-0013

大阪府大阪市旭区森小路2-16-11

TEL:06-6953-7880(代)

URL:<http://wallbplan.web.fc2.com/>